

Faire-Ville
construire et habiter, ensemble

PRÉSENTATION RÉFÉRENCES



Innovation pour un renouvellement des modes de production du logement collectif et des ensembles urbains

Assistance à maîtrise d'ouvrage, conseil et accompagnement des collectivités et opérateurs immobiliers

Mise en œuvre de démarches participatives pour l'habitat et la ville

Conduite de projets et programmes expérimentaux en habitat social

Formation



Faire-Ville
construire et habiter, ensemble

5, rue St Pantaléon, 31000 Toulouse - Tél. 05 61 21 61 19 - contact@faire-ville.fr - www.faire-ville.fr

FAIRE-VILLE

“FAIRE-VILLE”, Société Coopérative d’Intérêt Collectif (SCIC), a été créée en juin 2016, par transformation statutaire de l’association Actions, Études et Recherches sur l’Architecture, l’Habitat et la Ville (AERA). Faire-Ville rassemble aujourd’hui des collectivités locales, des opérateurs immobiliers notamment sociaux, des professionnels de l’architecture, de la ville et du paysage, des structures associatives et syndicales, des citoyens et des habitants.

Ces partenaires souhaitent promouvoir, accompagner et développer ensemble toute action de médiation culturelle, d’échanges transdisciplinaires, d’études et de recherches et développements opérationnels qui serve l’innovation dans les modes d’habiter et de vivre ensemble à toutes les échelles du territoire.

Faire-Ville constitue un “laboratoire” de recherche, d’échanges et d’innovations collaboratives, commun à l’ensemble de ses associés publics et privés.

Avec ses partenaires, opérateurs sociaux, aménageurs publics et collectivités locales, FAIRE-VILLE, est engagée dans l’innovation pour un renouvellement des modes de production du logement collectif et des ensembles urbains, dans une perspective de développement durable, notamment sur le plan social, pour un habitat adapté, choisi et durable.

Faire-Ville mène et développe divers projets et programmes permettant une plus grande implication des habitants dans les processus de production des formes urbaines et de l’habitat, en mettant en œuvre des outils et des méthodologies pour accompagner et animer des démarches de programmation participative.

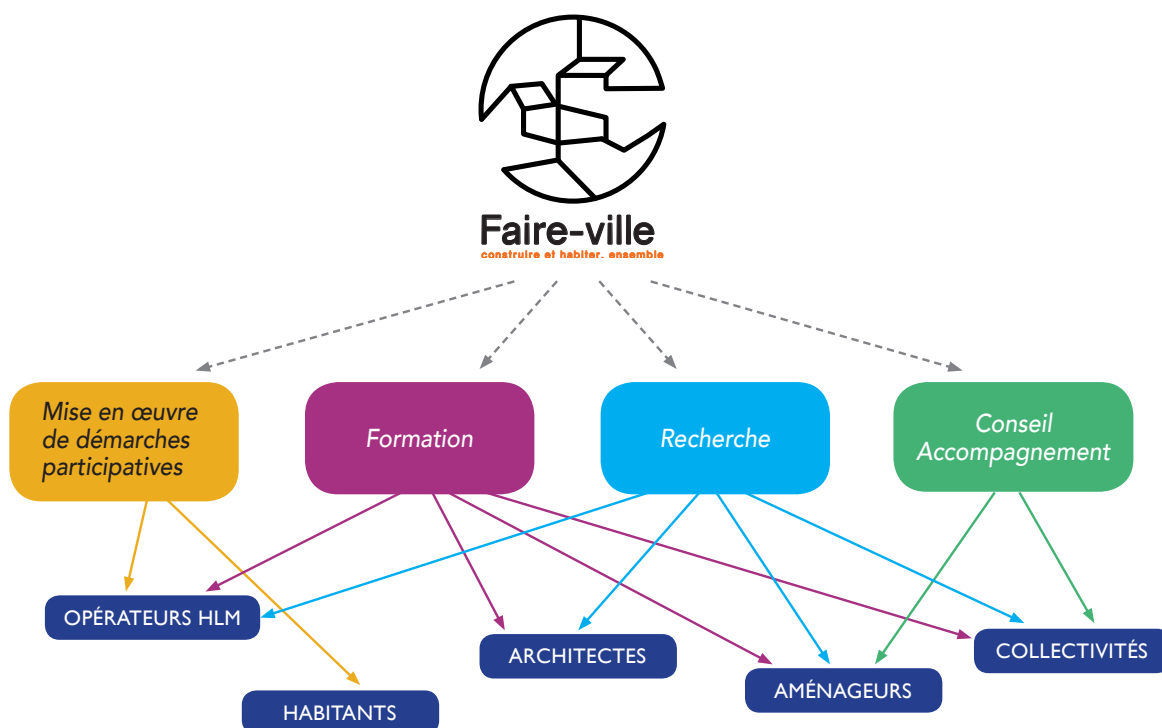
Les différents programmes menés par Faire-Ville mettent en œuvre des solutions innovantes pour un développement social durable, sous la forme de divers montages juridiques, selon une philosophie participative (participation à la programmation, à la conception, et à la gestion) avec les objectifs suivants : mutualisation et coopération, appropriation partagée, mixité sociale, économie solidaire, gestion coopérative, sécurisation résidentielle, solidarités de voisinage, responsabilité, éducation et citoyenneté, responsabilité collective environnementale...

MISSIONS ET EXPERTISES

Faire-Ville intervient aujourd'hui en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO), conseil et formation auprès des collectivités, des aménageurs et opérateurs pour le montage d'opérations participatives dans le domaine de l'habitat et de la ville, sur les plans juridique et économique, ainsi que pour la médiation et l'accompagnement des futurs habitants dans les phases de programmation.

Elle assure également le suivi des programmes et l'accompagnement des équipes de maîtrise d'œuvre sur le plan urbain, architectural et technique.

Elle a acquis une expertise pour l'accompagnement de la production et de la gestion de l'habitat social locatif ou en accession, en développant des modèles innovants (location coopérative en SCI APP, BRS, location participative...).



CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DES AMÉNAGEURS ET COLLECTIVITÉS

Faire-Ville assure un **conseil et un accompagnement des aménageurs et collectivités** dans le suivi des études d'aménagement, d'urbanisme, de paysage et des projets d'habitat, notamment dans les perspectives suivantes :

Mixité d'habitats et développement social durable en vue d'une évolution positive des nouveaux quartiers dans le temps, démarches participatives, modes d'accèsion à l'habitat, stratégies architecturales, urbaines et paysagères pour une densification acceptable par les riverains et habitants, choix des acteurs de l'aménagement et du type d'opérateurs maître-d'ouvrage.

— **Accompagnement de la participation** des riverains et habitants aux décisions d'aménagement urbain et paysager.

MISE EN ŒUVRE DE DÉMARCHES PARTICIPATIVES POUR L'HABITAT ET LA VILLE

1 — Médiation sociale et **accompagnement à la programmation participative dans les opérations d'habitat social participatif** impliquant les habitants en amont (accession sociale PSLA, SCI APP, relogements dans les opérations de renouvellement urbain, auto-promoteurs en SCIA...)

Faire-Ville a élaboré, éprouvé et capitalisé des méthodologies d'accompagnement dont elle assure la transmission aux équipes formées par elle pour intervenir sur le terrain, hors d sa zone géographique d'intervention directe.

2 — Médiation sociale et **l'accompagnement à la programmation participative d'espaces collectifs** de proximité : espaces mutualisés dans le logement collectif, salle de quartier, jardins partagés, etc.

3 — **Suivi et appui des études architecturales** avec les méthodologies appropriées aux modes de programmation participative qui développent des modes de conception en trois temps : une phase de définition stratégique, une phase de concertation, une phase de mise au point architecturale.

CONDUITE DE PROJETS ET PROGRAMMES EXPÉRIMENTAUX EN HABITAT SOCIAL

1 — **Conception et la mise au point juridique et financière des projets d'habitat innovants**, en particulier la mise au point des coopératives en SCI APP. Faire-Ville s'est associée les compétences de juristes et de fiscalistes reconnus et a travaillé depuis 2007 en relation avec les cabinets successifs des ministres du logement. Elle a notamment contribué à l'élaboration du décret d'application des SCI APP publié le 28/01/2009.

2 — Expertise plus générale sur tout ce qui est **accession sociale à la propriété**, participation dans l'habitat, auto-promotion, montages immobiliers dans la perspective d'un développement social durable par l'habitat participatif.

3 — Expertise et accompagnement pour la gestion de l'habitat dans une perspective de participation : **gestion participative dans le logement locatif, gestion coopérative d'une copropriété.**

FORMATION

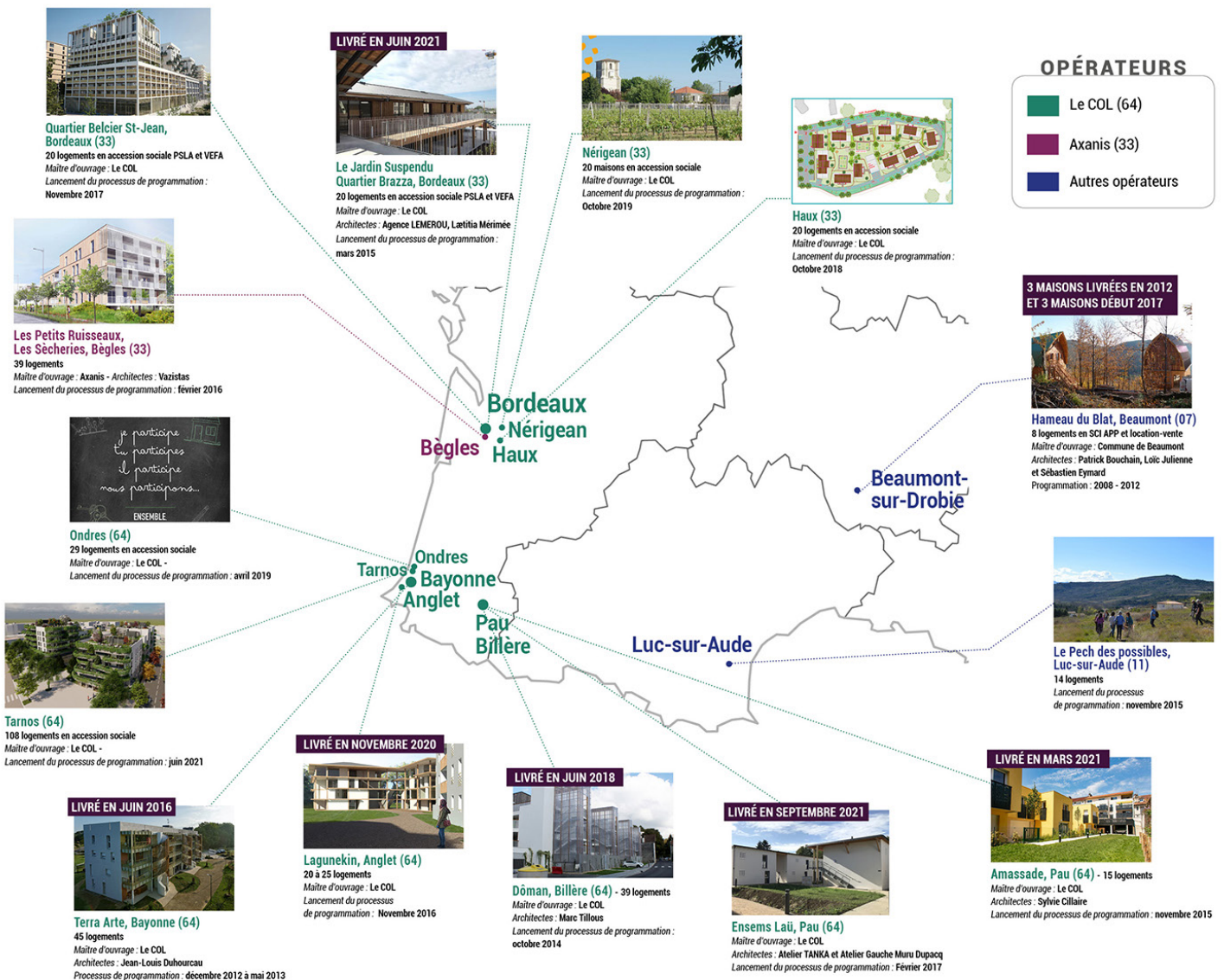
Forte de plus de 10 ans d'expérience de développement opérationnel de programmes d'habitat avec ses partenaires, Faire-Ville propose des cycles de formation destinés aux aménageurs, maîtres d'ouvrages et maîtres d'œuvre pour la conduite de projets d'habitat participatif en accession sociale.

RÉFÉRENCES RÉCENTES

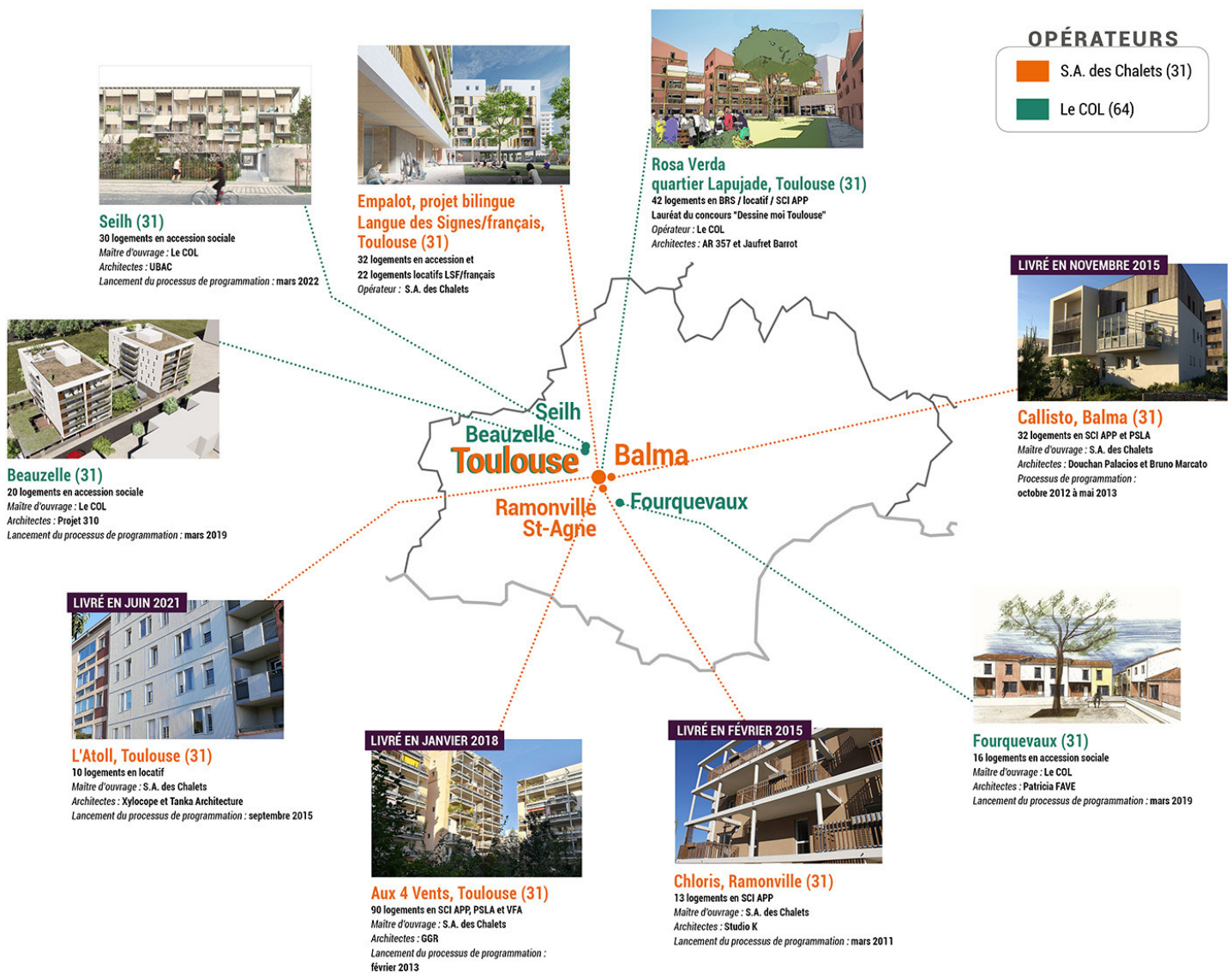
HABITAT PARTICIPATIF EN ACCESSION SOCIALE ET LOCATIF SOCIAL

PROJETS EN COURS ET PROGRAMMES LIVRÉS, SUIVIS PAR FAIRE-VILLE
2011 - 2022

HORS GRAND TOULOUSE



GRAND TOULOUSE



PROGRAMME EXPÉRIMENTAUX EN HABITAT SOCIAL

MISSIONS EFFECTUÉES ET EN COURS

2021 - en cours

PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF BILINGUE (EN LSF)

Montage d'un projet d'habitat inclusif locatif autour de la pratique de la langue des Signes.
Processus participatif en Langue des Signes. Accompagnement social des familles.
Avec la SA HLM des Chalets. Projet soutenu par la Fondation de France.

2016 - 2021

PROJET ATOLL, TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Premier projet d'habitat participatif en locatif social (PLUS).
Gestion locative participative.
Avec la SA HLM des Chalets.

2013-2022

DÉVELOPPEMENT ET SUIVI D'OPÉRATIONS EN HABITAT PARTICIPATIF EN ACCESSION PROGRESSIVE À LA PROPRIÉTÉ, COMMERCIALISATION, APPUI À LA GESTION.

Mise au point du modèle de la SCIAPP coopérative : projets Chloris à Ramonville, Callisto à Balma,
Aux 4 Vents à La Cartoucherie, Toulouse.

URBANISME ET AMÉNAGEMENT DURABLES

MISSIONS EFFECTUÉES ET EN COURS

2021 - en cours

MISSION DE CONSEIL POUR ACTION LOGEMENT SERVICES

Mission de conseil pour des opérations soutenues par Action Logement dans le cadre du programme Action Coeur de Ville dispositif Territoires Pilotes de Sobriété Foncière. Villes de Poitiers et Sète.

2021 - en cours

PROJET GRÂNDOLA, TARNOS (LANDES). MAÎTRE D'OUVRAGE : LE COL

Mission d'animation de la démarche participative pour le projet de coeur de ville associant Habitat et espaces partagés associés, activités, espaces publics.

2019 - en cours

PROJET LES HERBES FOLLES, TOULOUSE. MAÎTRE D'OUVRAGE : LE COL

Faire-Ville est membre du comité Pilotage du projet de quartier participatif Les Herbes Folles associant Habitat, Pôle de l'Économie Sociale et Solidaire et Pôle Culturel. Projet Lauréat Dessine-moi Toulouse.

2018 - en cours

MISSION DE CONSEIL POUR OPPIDEA, SEM d'Aménagement de Toulouse Métropole

Programmation de projets d'habitat participatif à vocation sociale sur les ZAC de la Métropole : Quartier Empalot, Laubis, Piquepeyre

2018 - en cours

COMMUNE DE FOURQUEVAUX (HAUTE-GARONNE). MAÎTRE D'OUVRAGE : LE COL

Mission de conseil et de mobilisation d'acteurs pour la conception d'un quartier d'habitat et d'activités durable en extension de village. Élaboration de méthodologies participatives.
Mission pour la commune de Fourquevaux.

2018 - en cours

COMMUNE DE HAUX (GIRONDE)

Mission de conseil et d'accompagnement des acteurs, missions d'animations de processus participatifs pour une extension du bourg d'Haux, pour le compte du COL, opérateur social, lauréat pour ce projet "d'Eco-hameau participatif" de l'appel à projets du Lab Architecture de la Caisse des Dépôts et Consignations.

2016-2018

COMMUNE DE LUC-SUR-AUDE (AUDE)

Animation de processus participatifs pour la programmation d'un lotissement participatif en extension du village de Luc-sur-Aude (13 logements). Mission pour la commune de Luc-sur-Aude.

2013-14

VILLE DE BAYONNE

Animation d'un processus de programmation participative pour la future maison du quartier du Séqué (ferme de Loustaounaou). Mission de la ville de Bayonne.

2011

TOULOUSE / ÉCOQUARTIER DE LA CARTOUCHERIE

Mission de prescription auprès de la SEM d'aménagement du Grand Toulouse OPPIDEA pour l'établissement des prescriptions, des cahiers des charges et des modalités de programmation et de commercialisation des opérations d'habitat participatif, sur l'éco-quartier de la Cartoucherie (33 ha) à Toulouse.

2007-2013

RAMONVILLE SAINT-AGNE / ÉCOQUARTIER MARAGON FLORALIES

Mission de programmation participative pour la reconstruction d'une copropriété dégradée (277 logements).

Suivi des études pour propriétaires et locataires. Mission pour la SA HLM de Chalets.

COMPÉTENCES

Pour chacun de ses programmes et missions, FAIRE-VILLE mobilise les compétences de son équipe salariée, et fait appel selon les cas aux compétences et à l'expertise de ses sociétaires.

ÉQUIPE SALARIÉE

STÉPHANE GRUET

Architecte, docteur en philosophie, enseignant à l'École Supérieure d'Architecture de Toulouse, fondateur de l'AERA en 1992, devenue la SCIC Faire-Ville en 2016, Stéphane Gruet est directeur du développement de FAIRE-VILLE.

PIERRE-ÉTIENNE FAURE

Architecte, directeur de programmes, Pierre-Étienne Faure suit depuis 2005 le développement des programmes d'habitat participatif en accession sociale, comme assistant à la maîtrise d'ouvrage et animateur des démarches participatives.

HOCINE ZERGAOUI

Chargé de mission habitat participatif bilingue, animateur des démarches participatives en langue des signes française.

ALINE KIENTZEL

Aline Kientzel est chargée de communication, infographiste, accompagnatrice de projets : communication, secrétariat, participations aux réunions, accueil des publics, accompagnement des personnes, co-animation, prises de notes et comptes-rendus.

SOCIÉTAIRES

COMMUNE DE PORTET-SUR-GARONNE (31) — COMMUNE DE FOURQUEVAUX (31) — LA CITÉ JARDINS, opérateur social — LE COL, coopérative HLM — LE GROUPE DES CHALETS — ARCHITECTES SANS FRONTIÈRES — Atelier TANKA ARCHITECTURE — CAHP IDF, Collectif d'animation pour l'habitat participatif en Ile-de-France — COLLECTIF DES ASSOCIATIONS DES PRADETTES — GSNAL Midi-Pyrénées — NOTRE ATELIER COMMUN — UNSFA31, Union des architectes de la Haute-Garonne — ADH ARCHITECTES — L'ATELIER A/S MARGUERIT — AGENCE TA ARCHITECTES — ATELIER 15 IVRY, architectes — BÉGUINAGE ET COMPAGNIE — Adrienne COSTA, Architecte — CCUAD, Assistant à maître d'ouvrage — ECEP PAYSAGISTE — HOZIMMO, promoteur immobilier — MECO 'CONCEPT, spécialiste de la construction en terre — SYNOPSIS, agence d'architecture — WOODSTOCK PAYSAGISTE — Pierre ARNOLD — Pierre CAMBON — Jacques COLOMBIÉ — Jean-Pierre CORDIER, architecte — Michel DARNET, juriste — Jean-Baptiste ERNEST, habitant de l'habitat participatif "Callisto", à Balma — Jean-Baptiste FRIOT, architecte — Margot HAYOT, architecte — Thérèse PICHON — Benjamin PONT, AMO — Matthieu SOULA, habitant de l'habitat participatif "Aux 4 Vents", Cartoucherie à Toulouse — Pierre-Étienne FAURE, salarié — Stéphane GRUET, salarié — Aline KIENTZEL, salariée

LA PRÉSIDENTE DE FAIRE-VILLE EST ASSURÉE PAR STÉPHANE GRUET