

## LA DÉMARCHE DE L'HABITAT PARTICIPATIF VOUS INTÉRESSE ?

### INFORMATION

La communauté urbaine Toulouse Métropole, assistée de son aménageur Oppidea, a missionné la SA des Chalets pour assurer la coordination d'un programme de 90 logements dans l'écoquartier de la Cartoucherie.

### Réunions publiques d'information

- **Mardi 19 février 2013 à 20 h 30,**  
salle Duranti (6 rue du L. Colonel Pelissier, métro Capitole)
- **Mardi 5 mars 2013 à 20 h 30,**  
salle du Sénéchal (17 rue de Rémusat, métro Capitole)
- **Jeudi 21 mars 2013 à 18 h 30, à l'ICAM**  
(75 av. de Grande Bretagne, Tram T1, station Cartoucherie)

Elles permettront de présenter le projet et les modalités de candidature et de participation

### CANDIDATURE

Vous pouvez poser votre candidature individuellement ou en lien avec un groupe dans lequel vous êtes engagé.

### DES PROFESSIONNELS POUR VOUS ACCOMPAGNER

L'association AERA (Actions, Études et Recherches sur l'Architecture, l'Habitat et la Ville) est chargée par la SA des Chalets d'accompagner les candidats pour les aider à définir la configuration des logements et des espaces communs.

Les modalités de mise au point architecturale, technique, juridique et financière seront ensuite définies avec les professionnels qui réaliseront le projet.

**CONTACT : 05 61 21 61 19**

**aera-com@cmaville.org - www.aera.over-blog.com**

## DES PROJETS CITOYENS POUR UNE AUTRE MANIÈRE DE FAIRE LA VILLE

Pour encourager les initiatives citoyennes et les projets innovants, Toulouse Métropole a inscrit l'habitat participatif comme action spécifique du **Programme Local de l'Habitat (PLH) 2010-2015.**

Comme la plupart des grandes collectivités, la communauté urbaine Toulouse Métropole a engagé simultanément plusieurs projets novateurs et ambitieux.

Une offre très large va ainsi être créée dans différents quartiers : Bellefontaine, Cartoucherie et La Salade à Toulouse, Vidailhan à Balma.



**toulouse métropole**  
COMMUNAUTÉ URBAINE

## L'habitat participatif c'est habiter autrement!



Devenez propriétaire et inventez votre habitat avec vos futurs voisins

**toulouse métropole**  
COMMUNAUTÉ URBAINE

## QU'EST-CE QUE L'HABITAT PARTICIPATIF ?

C'est avant tout être acteur de son logement, de sa résidence et de son quartier.

Les futurs habitants s'engagent dans une démarche de construction de leur espace de vie en participant, de façon collective, à toutes les étapes de la réalisation de l'immeuble qui accueillera leur logement : définir, avec des professionnels, leur projet personnel d'habitat ainsi que les espaces à partager avec leurs voisins et être associés à tous les choix en matière de conception, de réalisation et de gestion du bâtiment.

En remettant l'habitant au centre des décisions, l'habitat participatif est porteur d'innovations. Il intègre les exigences environnementales et encourage le développement d'outils limitant les coûts de construction par la mutualisation des espaces et des services.

Accessible à toutes les familles –avec ou sans enfants, jeunes ou moins jeunes, avec des revenus modestes ou confortables–, cette nouvelle forme d'habitat offre une large palette de possibilité de financement : social ou libre, en location-coopérative ou en accession à la propriété.

### Habiter autrement

- Un logement adapté à ses besoins et ses envies.
- Un coût de revient du logement optimisé.
- Une possibilité pour tous de devenir propriétaire.
- Une réflexion menée dès le départ entre futurs voisins.
- Des espaces de vie partagés qui créent de véritables solidarités de voisinage.
- Un respect choisi de l'environnement.

# LA CARTOUCHERIE

## Un écoquartier toulousain emblématique

Un écoquartier innovant va naître à Toulouse. Sur un ancien site industriel reconverti de manière exemplaire, ce nouvel espace de vie conjugue intensité urbaine et mieux-vivre ensemble, en inventant une autre façon d'habiter la ville.

Le développement durable et la diversité sociale sont au cœur de ce projet urbain. Au-delà de l'ambition architecturale et environnementale, ce "morceau de cité" innovera aussi en matière de stationnement, de chauffage urbain, de réseau froid et d'habitat participatif.

Fruit d'une concertation très poussée entre habitants, élus et concepteurs, la Cartoucherie offrira logements, espaces naturels, services publics, commerces et activités économiques dans un environnement urbain vivant.

### AXES FORTS

- **Situation:** proximité du centre-ville, CHU Purpan, campus urbain (École régionale de santé, Icam, école d'agronomie de Purpan...), Zénith, jardin du Barry.
- **Déplacements:** modes de transports doux, mutualisation du stationnement automobile et autopartage, tramway, connexion au métro, bus, accès direct au boulevard périphérique.
- **Identité:** nombreux espaces paysagers et allée centrale verte, lieux d'échanges et de rencontres, conservation d'éléments du patrimoine industriel (halle du début du 20<sup>e</sup> siècle), valorisation et réutilisation des eaux pluviales, très hautes performances énergétiques.



### en chiffres

- **33 hectares** au cœur de Toulouse
- **3100 logements** dont 35 % d'habitat social et 25 % en accession aidée
- De nombreux commerces de proximité et activités tertiaires, dont l'École régionale de santé, **2000 emplois** à terme
- Équipements publics : Point Info Mairie, groupe scolaire, crèche, équipement culturel dans la halle historique
- **2 hectares** d'espaces naturels et parcs
- D'ores et déjà **90 logements** en habitat participatif.

